



Votre conseiller : **Vinciane SPINA ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 146 m² env. - ROZAY EN BRIE - 362 000 euros



Situé à 15 min par la nationale, dans un charmant village, vous attend ce pavillon de maçon, aux finitions soignées, édifié sur sous-sol total. Il offre une entrée avec rangements, un séjour avec cheminée, une cuisine moderne équipée, une chambre et une suite parentale (chambre + salle d'eau). L'étage dispose d'un espace bureau, d'un coin jeux, de 2 belles chambres et d'une salle de bains. Le sous-sol est composé d'un garage,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1970 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
volets + gouttières alu, terrasse 3 ans, tableau élec 5 ans, portail motorisé	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Caves :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	1

Informations financières

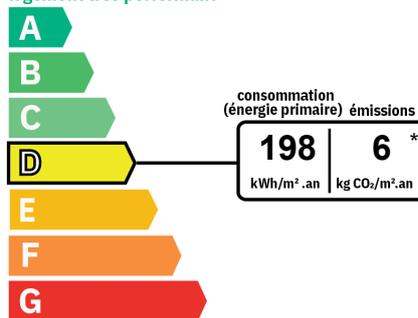
Prix de vente :	362 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

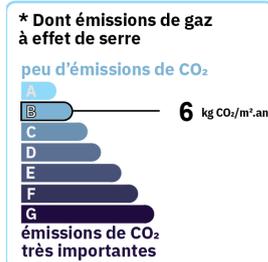
Taxe foncière :	1 497 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree : **4,0 m²**

Salon/sejour : **36,2 m²**

Cuisine : **9,9 m²**

Couloir : **3,3 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Salle d'eau : **6,2 m²**

Wc : **1,4 m²**

Palier : **14,7 m²**

Bureau : **6,5 m²**

Couloir : **4,8 m²**

Chambre 3 : **19,3 m²**

Chambre 4 : **19,1 m²**

Salle de bains : **6,1 m²**

Wc : **1,4 m²**

Garage

Buanderie

Chaufferie
