



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 1
27.8 m²

ROZAY EN BRIE
centre ville

500 € CC par mois

Description

Situé au 1er étage sans ascenseur, Appartement de 27,80 m² vous offrant une belle pièce de vie, cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

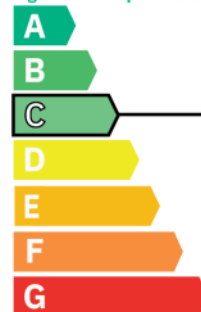
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

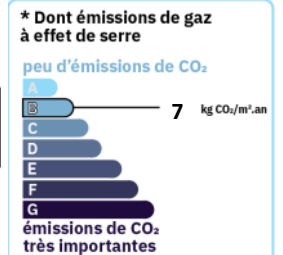
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
198 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	500 €/mois
dont provision de charges :	69 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	431 €
Honoraires charge loc. :	305,80 € TTC
dont pour l'état des lieux :	83,40 €

