



– A LOUER –
TYPE 1
27.8 m²

ROZAY EN BRIE - centre ville

500 € CC par mois



DESCRIPTION

Situé au 1er étage sans ascenseur, Appartement de 27,80 m² vous offrant une belle pièce de vie, cuisine indépendante et une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

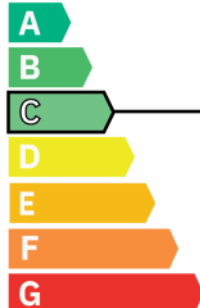
Exposition : **Sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **SIMPLE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

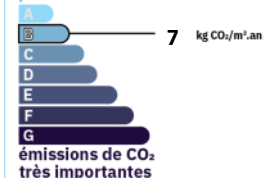


consommation (énergie primaire) émissions
198 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**
dont provision de charges : **69 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **431 €**
Honoraires charge loc. : **305,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **83,40 €**

