



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07 Tél : 06.07.71.57.07

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 1 - 24.57 m² - MELUN - 90 000 €



Situé sur Melun centre ville cet appartement de type studio en rez-de-chaussée est vendu loué. Situé dans une résidence sécurisée, il offre un salon avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc et une place de parking en sous-sol. Vue sur le jardin de la copropriété et chauffage individuel. Proche des commerces et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 720 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en : 1994

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 910 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

A VENDRE TYPE 1 - 24.57 m² - MELUN - 90 000 €



Situé sur Melun centre ville cet appartement de type studio en rez-de-chaussée est vendu loué. Situé dans une résidence sécurisée, il offre un salon avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc et une place de parking en sous-sol. Vue sur le jardin de la copropriété et chauffage individuel. Proche des commerces et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 720 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Gare

Gare de Melun (8 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE GABRIEL LEROY (3 mins à pied)



Université / Ecole

FACULTE DE SANTE (8 mins à pied)



Supermarché / Supérette

COCCIMARKET (3 mins à pied) DIAGONAL (3 mins à pied) EXO MARCHE 77 (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Sejour cuisine : 21.1 m²
Salle d'eau avec wc : 3.5 m²

Degagement

Caractéristiques

F

Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 24.57 m²



Séjour de 21 m²



1 pièce



1 salle



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 94,33 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 132 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Informations sur la ville

MELUN est une ville de 42 367 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 13% de maisons et 87% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20.4 % de cadres, 30.1 % de professions intermédiaires, 32.1 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

8 km² Superficie: Densité: 5 296 habitants/km² Nombre total de logements : 20 479 Résidences principales : 18 070 Résidences secondaires : 252 Logements vacants: 2 157 Part de logements loués : 69 % Part de logements sociaux : 29 % Part d'appartements : 87 % Part de 1 pièce : **12** %

Classe énergie et classe climat



294 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an