



**Votre conseiller : Julien DELAUNE  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
j.delaune@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.45.77.79.09  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## **A VENDRE TERRAIN - 550 m<sup>2</sup> env. - NANGIS - 89 000 €**



Situé à 3 min de NANGIS, ce terrain sera idéal pour la réalisation de votre projet de construction (libre constructeur) ! Vous disposez d'une superficie de 550m<sup>2</sup> avec + de 21 m de façade au calme. non viabilisé tout sur rue et assainissement tout à l'égout. le plus un garage.

Faites vite ! " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ".

**Voir l'annonce sur notre site internet**



## A VENDRE TERRAIN - 550 m<sup>2</sup> env. - NANGIS - 89 000 €



Situé à 3 min de NANGIS, ce terrain sera idéal pour la réalisation de votre projet de construction (libre constructeur) ! Vous disposez d'une superficie de 550m<sup>2</sup> avec + de 21 m de façade au calme. non viabilisé tout sur rue et assainissement tout à l'égout  
Faites vite !

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche gare

---

## Caractéristiques



Surface de 550 m<sup>2</sup>



Terrain de 550 m<sup>2</sup>

## Informations financières

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Informations sur la ville

RAMPILLON est une ville de 831 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.9 % d'agriculteurs, 33.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5.1 % de cadres, 5.1 % de professions intermédiaires, 23.4 % d'employés et de 23.5 % d'ouvriers.

Superficie : **23 km<sup>2</sup>**

Densité : **36 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **341**

Résidences principales : **309**

Résidences secondaires : **12**

Logements vacants : **19**

Part de logements loués : **11 %**