



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ [j.maillard@histoiresdhome.fr](mailto:j.maillard@histoiresdhome.fr)

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 [www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE Terrain constructible 825 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 110 000 €

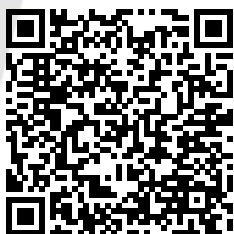


Situé sur la commune de Courpalay, Venez découvrir ce terrain constructible d'une superficie de 825 m<sup>2</sup> plat et donnant sur la campagne.

Environnement de qualité.

“ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ”.

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## A VENDRE Terrain constructible 825 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 110 000 €



Situé sur la commune de Courpalay, Venez découvrir ce terrain constructible d'une superficie de 825 m<sup>2</sup> plat et donnant sur la campagne. Environnement de qualité.

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



#### Ecole primaire

ANNEXE ECOLES (1 min à pied)

ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (1 min à pied)

ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE PETIT PRINCE

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

COURPALAY est une ville de 1 385 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 38.6 % d'employés et de 7.7 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km<sup>2</sup>**

Densité : **92 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **594**

Résidences principales : **542**

Résidences secondaires : **13**

Logements vacants : **39**

Part de logements loués : **8 %**

Part de logements sociaux : **0 %**