



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - MORMANT - 299 000 €



Vous recherchez un environnement paisible non loin de toutes commodités ?

Venez découvrir cette magnifique maison traditionnelle de 2002 totalement indépendante, sans travaux, elle vous offrira au rez de chaussée : une entrée donnant sur un spacieux espace de vie de plus de 40 m² avec cheminée insert et luminosité traversante, une cuisine équipée donnant accès à la terrasse, un dégagement desservant une chambre, une grande pièce d'eau mixte avec douche + baignoire, un wc indépendant et d'une buanderie donnant accès à l'extérieur ainsi qu'au garage.

L'étage dispose d'un palier, 4 belles chambres et wc. 1054 m² de jardin entièrement clos et arboré, sans vis à vis avec abri de jardin et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

Tout à l'égout prévu pour 2023

Aménagements intérieurs

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 508 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - MORMANT - 299 000 €



Au rdc : entrée sur salon/séjour, cuisine accès terrasse, sdb, 1 chambre, cellier accès garage et wc.
Etage : palier, 4 chambres et wc. Terrain clos sans vis à vis de 1054 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2640 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche gare

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	45 m ²
Cuisine independante :	10 m ²
Couloir :	5 m ²
Salle de bain avec wc :	10 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Wc :	1.5 m ²
Cellier :	6 m ²
Palier	
Chambre 2 :	14 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Chambre 4 :	10 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 5 :	12 m ²

Caractéristiques



Surface de 135 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 1054 m²



7 pièces



5 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	307 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 140
Résidences principales :	2 000
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	115
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	72 %

Classe énergie et classe climat

D 226 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an