



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

## **A VENDRE Garage ou Grange - 70 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 72 000 €**



Situé dans le centre ville de Rozay en brie, vous avez besoin d'un GARAGE ou tout simplement besoin de stocker des affaires. venez découvrir cette grange comprenant deux pièces en rdc et étage pour un total de 70 m<sup>2</sup>.

A venir découvrir !!

“ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ”.

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Maison de ville**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : **SANS**

Un début d'isolation a été fait.

Les arrivés d'eau sont prévues et l'électricité a été refaite entièrement.

### **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## A VENDRE Garage ou Grange - 70 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 72 000 €



Situé dans le centre ville de Rozay en brie, vous avez besoin d'un GARAGE ou tout simplement besoin de stocker des affaires. venez découvrir cette grange comprenant deux pièces en rdc et étage pour un total de 70 m<sup>2</sup>.

A venir découvrir !!

“ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ”.

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



**Ecole maternelle**

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS



**Ecole primaire**

ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE



**Collège**

COLLEGE DES REMPARTS



**Supermarché / Supérette**

VRAC EN SEINE

## SURFACES DETAILLEES

Piece : **32.2 m<sup>2</sup>**

Piece : **37.5 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **72 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **940 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **1 240**

Résidences principales : **1 140**

Résidences secondaires : **14**

Logements vacants : **86**

Part de logements loués : **35 %**

Part de logements sociaux : **7 %**

Part de maisons : **66 %**