



#### Votre conseiller : Jonathan MAILLARD **ROZAY**

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07

# A VENDRE Garage ou Grange - 70 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 72 000 €



Situé dans le centre ville de Rozay en brie, vous avez besoin d'un GARAGE ou tout simplement besoin de stocker des affaires. venez découvrir cette grange comprenant deux pièces en rdc et étage pour un total de 70 m<sup>2</sup>.

A venir découvrir!!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ".

### Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Toiture: **Tuiles** 

**Tuiles naturelle** Couverture:

### Aménagements intérieurs

Chauffage: **SANS** 

Un début d'isolation a était fait.

Les arrivés d'eau sont prévues et l'électricité a été refaite entièrement.

### Voir l'annonce sur notre site internet



### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux** 

# A VENDRE Garage ou Grange - 70 m² env. - ROZAY EN BRIE - 72 000 €



Situé dans le centre ville de Rozay en brie, vous avez besoin d'un GARAGE ou tout simplement besoin de stocker des affaires. venez découvrir cette grange comprenant deux pièces en rdc et étage pour un total de 70 m².

A venir découvrir!!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ".

## **Environnement / emplacement**



**Ecole maternelle** 

**ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS** 



Collège

**COLLEGE DES REMPARTS** 



Supermarché / Supérette

VRAC EN SEINE

## Surfaces détaillées

Piece : **32.2 m²**Piece : **37.5 m²** 

# Caractéristiques



Surface de 70 m<sup>2</sup>

## Informations financières

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie:	3 km²
Densité :	940 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 240
Résidences principales :	1 140
Résidences secondaires :	14
Logements vacants :	86
Part de logements loués :	35 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part de maisons :	66 %