



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



Au coeur de Rozay En Brie, maison briarde avec travaux composée au rdc d'une entrée, donnant accès à un vaste double salon avec cuisine ouverte.

A l'étage, cuisine ,4 chambres

2 sdb et 2 WC. au 2ème étage un grenier. Le tout sur 404 m² de terrain avec 2 dépendances et 1 cave.Pour une grande famille avec un peu d'imagination tout est là pour une vie heureuse.A vos outils!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



Au coeur de Rozay En Brie, Maison briarde composée au rdc d'une entrée, avec wc, vaste salon avec cuisine ouverte A l'étage, cuisine ,4 chambres 2 sdb et 2 WC. au 2ème étage un grenier. Le tout sur 404 m² de terrain avec 2 dépendances et 1 cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)



Lycée

LYCEE TOUR DES DAMES (7 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)

VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	15 m²
Salon/sejour :	88 m²
Cuisine ouverte	
Wc	
Dependances	
Cave	
Palier :	7.3 m²
Cuisine :	13.3 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Chambre 2 :	19 m²
Salle de bain avec wc :	3.3 m²
Pièce :	21.3 m²
Chambre 3 :	13.6 m²
Salle de bain avec wc :	3.2 m²
Grenier :	63 m²

Caractéristiques

 Surface de 260 m ²	 Terrain de 404 m ²
 6 pièces	 3 chambres

Informations financières

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	940 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 240
Résidences principales :	1 140
Résidences secondaires :	14
Logements vacants :	86
Part de logements loués :	35 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part de maisons :	66 %

Classe énergie et classe climat

D 206 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an