



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



Au coeur de Rozay En Brie, maison briarde avec travaux composée au rdc d'une entrée, donnant accès à un vaste double salon avec cuisine ouverte. A l'étage, cuisine, 4 chambres, 2 sdb et 2 WC. au 2ème étage un grenier. Le tout sur 404 m² de terrain avec 2 dépendances et 1 cave. Pour une grande famille avec un peu d'imagination tout est là pour une vie heureuse. A vos outils!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**






A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



Au coeur de Rozay En Brie, Maison briarde composée au rdc d'une entrée, avec wc, vaste salon avec cuisine ouverte A l'étage, cuisine ,4 chambres 2 sdb et 2 WC. au 2ème étage un grenier.Le tout sur 404 m² de terrain avec 2 dépendances et 1 cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

-  **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)
-  **Ecole primaire**
ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (9 mins à pied)
-  **Collège**
COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)
-  **Lycée**
LYCEE POLYVALENT LA TOUR DES DAMES
SECTION D ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL DU
LYCEE LA TOUR DES DAMES
-  **Supermarché / Supérette**
CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	15 m ²
Salon/sejour :	88 m ²
Cuisine ouverte	
Wc	
Dependances	
Cave	
Palier :	7.3 m ²
Cuisine :	13.3 m ²
Chambre 1 :	12.8 m ²
Chambre 2 :	19 m ²
Salle de bain avec wc :	3.3 m ²
Piece :	21.3 m ²
Chambre 3 :	13.6 m ²
Salle de bain avec wc :	3.2 m ²
Grenier :	63 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 260 m²



Terrain de 404 m²



6 pièces



3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	940 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 240
Résidences principales :	1 140
Résidences secondaires :	14
Logements vacants :	86
Part de logements loués :	35 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part de maisons :	66 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 206 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an