



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



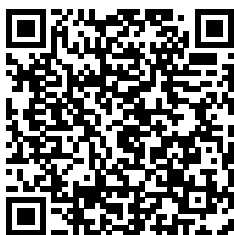
Au coeur de Rozay En Brie, maison briarde avec travaux composée au rdc d'une entrée, donnant accès à un vaste double salon avec cuisine ouverte. A l'étage, cuisine, 4 chambres, 2 sdb et 2 WC. au 2ème étage un grenier. Le tout sur 404 m² de terrain avec 2 dépendances et 1 cave. Pour une grande famille avec un peu d'imagination tout est là pour une vie heureuse. A vos outils!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

A VENDRE briarde - 260 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



Au coeur de Rozay En Brie, Maison briarde composée au rdc d'une entrée, avec wc, vaste salon avec cuisine ouverte A l'étage, cuisine ,4 chambres 2 sdb et 2 WC. au 2ème étage un grenier. Le tout sur 404 m² de terrain avec 2 dépendances et 1 cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)



Lycée

LYCEE TOUR DES DAMES (7 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree : 15 m²

Salon/sejour : 88 m²

Cuisine ouverte

Wc

Dependances

Cave

Palier : 7.3 m²

Cuisine : 13.3 m²

Chambre 1 : 12.8 m²

Chambre 2 : 19 m²

Salle de bain avec wc : 3.3 m²

Piece : 21.3 m²

Chambre 3 : 13.6 m²

Salle de bain avec wc : 3.2 m²

Grenier : 63 m²

Caractéristiques



Surface de 260 m²



Terrain de 404 m²



6 pièces



3 chambres

Informations financières

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie : 3 km²

Densité : 940 habitants/km²

Nombre total de logements : 1 240

Résidences principales : 1 140

Résidences secondaires : 14

Logements vacants : 86

Part de logements loués : 35 %

Part de logements sociaux : 7 %

Part de maisons : 66 %

Classe énergie et classe climat

D 206 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an