



A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 €



Située au coeur d'un village à 8 min de la gare, vous attend cette jolie maison de style briarde. Elle offre une lumineuse pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un grenier à usage de salle de jeux, une cave, une buanderie et un atelier. Le tout sur un lumineux terrain arboré de 855m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1590 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	766 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 €



Située au coeur d'un village à 10 min de la gare, vous attend cette jolie maison de style briarde. Elle offre une lumineuse pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un grenier à usage de salle de jeux, une cave, une buanderie et un atelier. Le tout sur un lumineux terrain arboré de 855m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1590 euros (année 2022).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche collège- Proche école primaire-
Proche gare- Proche lycée

Surfaces détaillées

Entree :	3.9 m ²
Salon :	30 m ²
Couloir :	3.6 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau :	6.1 m ²
Palier :	5.5 m ²
Chambre 1 :	16.3 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Wc :	1.4 m ²
Degagement :	1 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Grenier :	6 m ²
Grenier :	6.4 m ²

Caractéristiques



Surface de 115 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 855 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

CLOS FONTAINE est une ville de 239 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 35.6 % d'agriculteurs, 14.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 18.9 % de professions intermédiaires, 30.6 % d'employés.

Superficie :	6 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	107
Résidences principales :	100
Résidences secondaires :	6
Logements vacants :	1
Part de logements loués :	5 %
Part 5 pièces et plus :	65 %

Classe énergie et classe climat

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an