



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 295 000 €



A 15 min de Rozay par la Nationale. Situé sur un beau terrain de 1429m² arboré, exposé Est/Ouest et sans vis-à-vis, vous attend ce pavillon de maçon. Il se décompose en un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante (ouvrable), 2 chambres, une salle de bains et un garage avec mezzanine. A l'étage vous découvrirez 3 chambres dont une traversante et une salle d'eau. Possibilité de rentrer plusieurs véhicules dans l'allée. A vos pinceaux !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2310 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Surfaces détaillées

Entree :	10.8 m ²
Salon :	28.8 m ²
Cuisine :	9.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Chambre 2 :	9.3 m ²
Garage :	utile : 22.6 m ²
Palier :	5.1 m ²
Chambre 3 :	16.8 m ²
Chambre 4 :	13.8 m ²
Chambre 5 :	15.7 m ²
Salle d'eau avec wc :	5.5 m ²

Caractéristiques



Surface de 130 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 1429 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BANNOST VILLEGAGNON est une ville de 648 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.3 % d'agriculteurs, 9.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 25 % de professions intermédiaires, 9 % d'employés et de 47.4 % d'ouvriers.

Superficie :	19 km ²
Densité :	34 habitants/km ²
Nombre total de logements :	293
Résidences principales :	242
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	17
Part de logements loués :	11 %
Part de maisons :	98 %

Classe énergie et classe climat



179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an