



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## Construire votre maison à ROISSY EN BRIE



Venez découvrir l'emplacement de votre future habitation ! Dans un quartier résidentiel de Roissy en brie proche des écoles et commerces une parcelle de terrain à bâtir exposé sud d'une surface d'environ 530m<sup>2</sup> entièrement clos et viabilisé, belle façade sur rue avec une Implantation possible pour un plain pied d'une surface de plancher allant jusqu'à 200m<sup>2</sup>. Très rare sur le secteur.

[Voir l'annonce sur notre site internet](#)



## Construire votre maison à ROISSY EN BRIE



Dans un quartier résidentiel proche des écoles et commerces une parcelle de terrain à bâtir exposé sud d'une surface d'environ 530m<sup>2</sup> entièrement clos et viabilisé, belle façade sur rue.

### Environnement / emplacement

---



#### Crèche

L ILE DES CHOUPINOUS  
MAISON DE LA PETITE ENFANCE (5 mins à pied)

---



#### Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE JULES VERNE (5 mins à pied)  
GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE (5 mins à pied)

---



#### Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE JULES VERNE (5 mins à pied)  
GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE (5 mins à pied)

---



#### Supermarché / Supérette

EXO MARKET (5 mins à pied)  
WIN MARCHE & FOODS (5 mins à pied)

---

## Caractéristiques



Surface de 530 m<sup>2</sup>



Terrain de 530 m<sup>2</sup>

## Informations financières

Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Informations sur la ville

ROISSY EN BRIE est une ville de 23 061 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.4 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 31.4 % d'employés et de 24.1 % d'ouvriers.

Superficie : **14 km<sup>2</sup>**

Densité : **1 647 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **8 691**

Résidences principales : **8 368**

Résidences secondaires : **55**

Logements vacants : **268**

Part de logements loués : **34 %**

Part de logements sociaux : **17 %**