



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

Immeuble de rapport



Situé sur une commune avec écoles et commerces sur place, ligne de BUS (50) direction CHESY (rer). Immeuble de rapport constitué de 3 APPARTEMENTS (deux appartements F3 et un F4) et un GARAGE. Les trois logements sont loués. Rentabilité à 6.3 % A voir sans tarder !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4260 à 5810 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 716 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Immeuble de rapport



Situé sur une commune avec écoles et commerces sur place, ligne de BUS (50) direction CHESY (rer). Immeuble de rapport constitué de 3 APPARTEMENTS (deux appartements F3 et un F4) et un GARAGE. Les trois logements sont loués. Rentabilité à 6.3 % . A voir sans tarder !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4260 à 5810 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE DE VAUDOY EN BRIE (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

PROXI (3 mins à pied)

CARACTERISTIQUES



Surface de 222.02
m²



12 pièces



7 chambres



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VAUDOY EN BRIE est une ville de 887 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.4 % d'agriculteurs, 17.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 8.4 % de cadres, 31 % de professions intermédiaires, 17.3 % d'employés et de 17.6 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **33 habitants/km²**

Nombre total de logements : **361**

Résidences principales : **333**

Résidences secondaires : **8**

Logements vacants : **21**

Part de logements loués : **17 %**

Part de logements sociaux : **0 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **312** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an