



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.rozay.histoiresdhome.fr

Immeuble de rapport



Situé sur une commune avec écoles et commerces sur place, ligne de BUS (50) direction CHESSY (rer). Immeuble de rapport constitué de 3 APPARTEMENTS (deux appartements F3 et un F4) et un GARAGE. Les trois logements sont loués. Rentabilité à 6.3 % A voir sans tarder !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4260 à 5810 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en: 1900

Assainissement : Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 716 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Immeuble de rapport



Situé sur une commune avec écoles et commerces sur place, ligne de BUS (50) direction CHESSY (rer). Immeuble de rapport constitué de 3 APPARTEMENTS (deux appartements F3 et un F4) et un GARAGE. Les trois logements sont loués. Rentabilité à 6.3 % . A voir sans tarder !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4260 à 5810 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE DE VAUDOY EN BRIE (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette PROXI (3 mins à pied)

Caractéristiques



Surface de 222.02 m²



12 pièces





1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

VAUDOY EN BRIE est une ville de 887 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 8.4 % d'agriculteurs, 17.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 8.4 % de cadres, 31 % de professions intermédiaires, 17.3 % d'employés et de 17.6 % d'ouvriers.

Superficie:	27 km²
Densité :	33 habitants/km²
Nombre total de logements :	361
Résidences principales :	333
Résidences secondaires :	8
Logements vacants :	21
Part de logements loués :	17 %
Part de logements sociaux :	0 %

Classe énergie et classe climat



312 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an