



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - JOUY LE CHATEL - 214 000 €



À vendre : Charmant plain-pied proche de Jouy-le-Châtel

Découvrez ce magnifique plain-pied, niché au cœur d'un écrin de verdure, qui vous offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles. Idéalement situé à quelques minutes du collège de Jouy-le-Châtel, ce bien est parfait pour une famille en quête de tranquillité sans faire de compromis sur l'accessibilité.

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par son spacieux séjour double, où une chaleureuse cheminée à insert crée une atmosphère conviviale, parfaite pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, entièrement équipée et facilement ouvrable, offre un espace fonctionnel pour exprimer vos talents culinaires.

Ce bien comprend trois chambres lumineuses, toutes dotées de placards intégrés, vous garantissant un espace de rangement optimisé. Vous trouverez également une salle de bains accueillante et un WC séparé, pensés pour votre confort au quotidien.

À l'extérieur, le terrain plat de 757 m², sans vis-à-vis, vous invite à profiter de moments de détente ou à organiser des activités en plein air en toute intimité.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2220 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Est
Construit en :	1981
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	791 €/an
-----------------	----------

Surfaces détaillées

Entree :	5.8 m ²
Salon/sejour :	30.8 m ²
Cuisine :	10.1 m ²
Couloir :	4.3 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	9.4 m ²
Salle de bains :	5.4 m ²
Wc :	1.3 m ²

Caractéristiques



Surface de 88 m²



Séjour de 31 m²



Terrain de 757 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



8 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	214 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BEZALLES est une ville de 228 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 19.4 % de cadres, 40.6 % de professions intermédiaires, 19.4 % d'employés et de 20.6 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	76 habitants/km ²
Nombre total de logements :	85
Résidences principales :	79
Résidences secondaires :	2
Logements vacants :	4
Part de logements loués :	17 %
Part de maisons :	98 %
Part de 4 pièces :	25 %

Classe énergie et classe climat



247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an