

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Appartement F3 en duplex - 65.08 m² - CHAUMES EN BRIE - 166 000 €



Découvrez cet appartement de charme en duplex au cœur d'un ensemble immobilier de qualité !

Situé au 1er étage d'un immeuble composé de 3 logements, cet appartement de type F3 en duplex, vous offre un cadre de vie idéal.
Profitez de 65.08 m² Carrez d'espace fonctionnel et lumineux, parfaitement agencé pour votre confort.

Au 1er étage :
Vous serez accueilli par une entrée spacieuse desservant une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, donnant accès à un agréable balcon.
Le salon, chaleureux et lumineux, vous invite à la détente.

À l'étage :
Un palier mène à deux chambres confortables, idéales pour vous reposer. Une salle d'eau à finir d'aménager, comprenant un WC, offre encore un potentiel d'optimisation selon vos envies.

De plus, cet appartement bénéficie d'une cave pratique pour vos rangements.

N'attendez plus pour découvrir ce bien, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**820 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

A VENDRE Appartement F3 en duplex - 65.08 m² - CHAUMES EN BRIE - 166 000 €



Dans un ensemble immobilier composé de 3 logements cadastré section AE n°386 pour 175 m².

Un appartement de type F3 en duplex situé au 1er étage, comprenant : une entrée desservant une salle d'eau, un wc, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à un balcon, un salon.
A l'étage: un palier, 2 chambres et une salle d'eau à finir avec wc.
Une cave.
Loi carrez : 65.08 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DE L'ABBAYE (2 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE DE L ABBAYE (2 mins à pied)

Ecole primaire
GROUPE SCOLAIRE DE L ABBAYE (2 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.2 m²**
Salle d'eau :	**3.1 m²**
Wc avec lave mains :	**1.3 m²**
Cuisine independante :	**7.8 m²**
Salon/sejour :	**17.7 m²**
Chambre 1 :	**10.4 m²**
Chambre 2 :	**14.4 m²**
Salle d'eau avec wc :	**7.2 m²**
Grenier	

CARACTERISTIQUES


1er étage


Surface de 65.08 m²


Séjour de 18 m²


4 pièces


3 chambres


1 salle


1 balcon

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**166 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**298 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CHAUMES EN BRIE est une ville de 3 401 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 69% de maisons et 31% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1.6 % d'agriculteurs, 18.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 8.5 % de cadres, 22.6 % de professions intermédiaires, 21.4 % d'employés et de 27.5 % d'ouvriers.

Superficie :	**20 km²**
Densité :	**170 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 584**
Résidences principales :	**1 356**
Résidences secondaires :	**64**
Logements vacants :	**163**
Part de logements loués :	**23 %**
Part de logements sociaux :	**3 %**
Part d'appartements :	**31 %**
Part de 4 pièces :	**21 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **394** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **86** kgeq CO2/m2.an