



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
48.93 m²

LA FERTE GAUCHER

690 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, magnifique F3 en duplex meublé situé au 3ème sans ascenseur, d'une surface habitable de 49,93 m² et d'une surface au sol de 82 m² offrant entrée, séjour salon avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc, buanderie et mezzanine. Chauffage électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

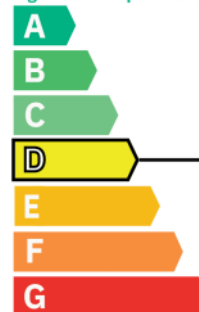
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2

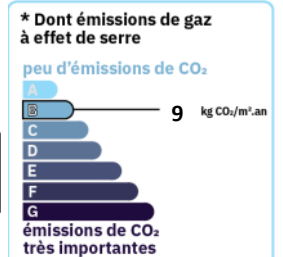
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
238	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	690 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 280 €
Honoraires charge loc. :	538,23 € TTC
dont pour l'état des lieux :	146,79 €



