



– A LOUER –
TYPE 3
48.93 m²

LA FERTE GAUCHER

690 € CC par mois



DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, magnifique F3 en duplex meublé situé au 3ème sans ascenseur, d'une surface habitable de 49,93 m² et d'une surface au sol de 82 m² offrant entrée, séjour salon avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc, buanderie et mezzanine. Chauffage électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

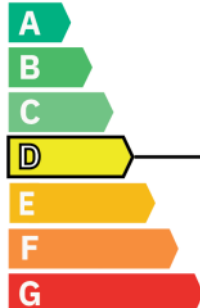
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

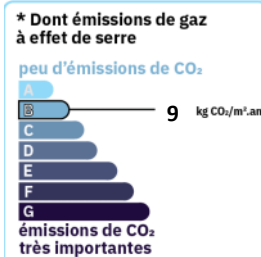
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 280 €**
Honoraires charge loc. : **538,23 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **146,79 €**



