



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : [n.grava@histoiresdhome.fr](mailto:n.grava@histoiresdhome.fr)  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06.40.76.95.41  
[www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**48.93 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**

**750 € CC par mois**

### Description

En plein cœur du centre ville, magnifique F3 en duplex meublé situé au 3ème sans ascenseur, d'une surface habitable de 49,93 m<sup>2</sup> et d'une surface au sol de 82 m<sup>2</sup> offrant entrée, séjour salon avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc, buanderie et mezzanine. Chauffage et eau chaude individuels électrique. **LIBRE DE SUITE !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1227 à euros (année 2015).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

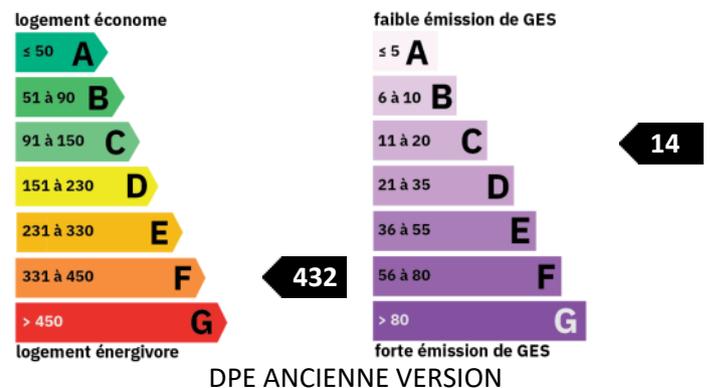
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>750 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>50 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 400 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>538,23 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>146,79 €</b>



