Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr

– A LOUER –

TYPE 3

48.93 m²

LA FERTE GAUCHER

690 € CC par mois



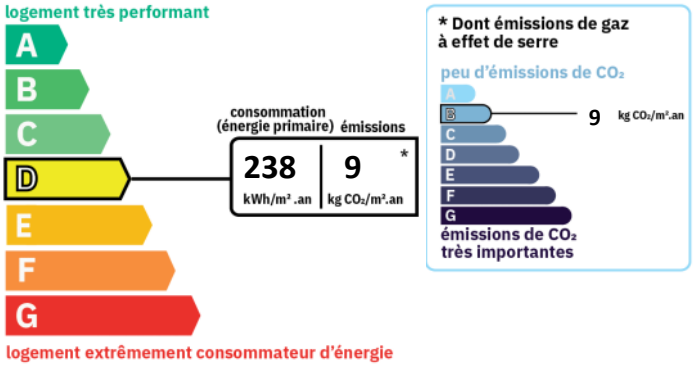
DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, magnifique F3 en duplex meublé situé au 3ème sans ascenseur, d'une surface habitable de 49,93 m² et d'une surface au sol de 82 m² offrant entrée, séjour salon avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc, buanderie et mezzanine. Chauffage électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 280 €**
Honoraires charge loc. :	**538,23 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**146,79 €**


LOFT

















