



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 217 m² env. - JOUY LE CHATEL - 238 000 €



Immeuble situé en centre ville divisé en commerce et 2 appartements comprenant:

- par une entrée indépendante, un F3 en duplex comprenant un dégagement, une cuisine, un salon, une salle à manger et une chambre. A l'étage: un palier, une chambre, une salle de bains et un wc (louable 600€/mois)

- un magasin avec arrière boutique, pièce et cave. A l'étage: appartement de type F4 et grenier au dessus (actuellement loué 1149€/mois)

Des travaux sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4320 à 5870 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en : 1940

Assainissement : Tout à l'égout

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

A VENDRE IMMEUBLE - 217 m² env. - JOUY LE CHATEL - 238 000 €



Immeuble en centre ville divisé en commerce et 2 appartements. Un F3 en duplex (louable 600€/mois), un magasin avec arrière boutique et un appartement de type F4 au dessus (actuellement loué 1149€/mois)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4320 à 5870 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville- Proche commerces

Surfaces détaillées

4 pièces : **70 m²**

Commerce

4 pièces

Caractéristiques



Surface de 217 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : **238 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie : **38 km²**

Densité : **40 habitants/km²**

Nombre total de logements : **701**

Résidences principales : **591**

Résidences secondaires : **32**

Logements vacants : **78**

Part de logements loués : **21 %**

Part de logements sociaux : **3 %**

Classe énergie et classe climat

E 329 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an