



A VENDRE MAISON - 273.7 m² env. - ROZAY EN BRIE - 385 000 €



Unique en son genre, à 13 minutes de Rozay-en-Brie, venez découvrir cette splendide briarde édifiée sur un terrain de 2350m² avec dépendances et garage.

Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant sur une grande véranda, une vaste cuisine familiale entièrement équipée avec coin salon agrémenté d'un poêle à bois. Continuons la visite pour découvrir toujours au rdc : une suite parentale, une buanderie, un wc indépendant. 2 accès possibles pour vous rendre à l'étage: le premier par un palier desservant une suite parentale à aménager au 1er étage et une seconde suite parentale au 2ème. Le second vous dirigera vers un grand palier pouvant servir de salle de jeux et 2 suites parentales. Venez visiter avec votre famille !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3340 à 4570 euros (année 2024).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 753 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Surfaces détaillées

Entree :	20 m ²
Chambre 1 :	25 m ²
Buanderie :	3 m ²
Veranda :	20 m ²
Salon :	15 m ²
Wc :	1.7 m ²
Salon :	13 m ²
Salon/sejour :	45 m ²
Cuisine :	18 m ²
Palier :	20 m ²
Chambre 2 :	18 m ²
Chambre 3 :	23 m ²
Palier :	7 m ²
Chambre 4 :	28 m ²
Chambre 5 :	17 m ²

Caractéristiques



Surface de 273.7 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 2350 m²



8 pièces



5 chambres



4 salles



1 terrasse



4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	385 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

LA CROIX EN BRIE est une ville de 663 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 23 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 4.6 % de cadres, 15.6 % de professions intermédiaires, 28.4 % d'employés et de 22.9 % d'ouvriers.

Superficie :	29 km ²
Densité :	23 habitants/km ²
Nombre total de logements :	333
Résidences principales :	274
Résidences secondaires :	11
Logements vacants :	47
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	98 %

Classe énergie et classe climat



215 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an