



A VENDRE Maison Briarde rurale - 65 m² env. - BERNAY VILBERT - 172 000 €



venez découvrir cette maison briarde comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon, deux chambres dont une avec un coin douche et un wc indépendant. Grange attenante, grenier aménageable, toiture refaite.
Le tout sur un terrain clos de 685 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4970 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

A VENDRE Maison Briarde rurale - 65 m² env. - BERNAY VILBERT - 172 000 €



Une maison, élevée sur cave partielle, comprenant entrée, couloir, 2 chambres dont une avec coin douche, wc, salon avec cheminée et cuisine aménagée.

Grenier aménageable au dessus avec accès par une grange. Gros potentiel . Le tout sur 685 m² de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630 à 4970 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Environnement / emplacement



Supermarché / Supérette
CARREFOUR MARKET

Surfaces détaillées

Entree : **8.3 m²**

Salon : **14 m²**

Cuisine independante : **12.1 m²**

Chambre 1 : **15.2 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 2 : **12.2 m²**

Caractéristiques



Surface de **65 m²**



Séjour de **14.03 m²**



3 pièces



2 chambres

Informations financières

Prix de vente : **172 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Informations sur la ville

BERNAY VILBERT est une ville de 961 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 95% de maisons et 5% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.9 % d'agriculteurs, 13.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.7 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 20.4 % d'employés et de 26 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km²**

Densité : **57 habitants/km²**

Nombre total de logements : **409**

Résidences principales : **360**

Résidences secondaires : **25**

Logements vacants : **23**

Part de logements loués : **12 %**

Part de maisons : **95 %**

Part de 3 pièces : **13 %**

Classe énergie et classe climat



462 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



142 kgeq CO2/m2.an