



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
j.maillard@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.07.71.57.07  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE appartement à rénover - 78 m<sup>2</sup> - COURPALAY - 110 000 €



Idéal investisseur.

Situé sur la commune de Courpalay, écoles et commerces sur place.

Nous vous proposons de réaliser un appartement de type F3 comprenant une entrée sur un séjour salon avec coin cuisine ( non fourni ), un wc . Vous pourrez créer à l'étage : un palier desservant une chambre, une salle d'eau et un wc.

Au deuxième étage: une chambre sous combles. Un balcon.

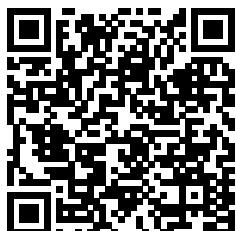
Deux places de parking  
Travaux à prévoir.

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

[Voir l'annonce sur notre site internet](#)



### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## A VENDRE appartement à rénover - 78 m<sup>2</sup> - COURPALAY - 110 000 €



écoles et commerces sur place. Nous vous proposons de réaliser un appartement de type F3 comprenant entrée sur séjour salon avec coin cuisine ( non fourni ), wc . Vous pourrez créer à l'étage : palier, 1 chambre, salle d'eau et wc. Au 2ème étage: 1 chambre sous combles, balcon. 2 places de parking.

### Environnement / emplacement



#### Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE LE PETIT PRINCE



#### Ecole primaire

ANNEXE ECOLES (1 mins à pied)

ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (1 mins à pied)

## Caractéristiques

 Surface de 78 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 balcon
 2 stationnements	

## Informations financières

Prix de vente :	<b>110 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
<b>Copropriété</b>	
Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>16 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## Informations sur la ville

COURPALAY est une ville de 1 385 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 38.6 % d'employés et de 7.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>15 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>92 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>594</b>
Résidences principales :	<b>542</b>
Résidences secondaires :	<b>13</b>
Logements vacants :	<b>39</b>
Part de logements loués :	<b>8 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>0 %</b>
Part d'appartements :	<b>7 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>12 %</b>