



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ROZAY EN BRIE - 235 000 €



Pavillon indépendant construit en 2011, situé à Beton-Bazoches, offrant une distribution fonctionnelle sur deux niveaux et de belles perspectives de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, un double séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine indépendante. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau, ainsi qu'un WC séparé, idéal pour recevoir ou pour un usage en plain-pied. Les grandes ouvertures apportent luminosité et une sensation d'espace tout au long de la journée.

À l'étage, deux grandes chambres bénéficient d'un bel encombrement, complétées par une salle de bains et un WC séparé. L'agencement permet de scinder les espaces nuit et jour, pour plus de confort et d'intimité.

Atout supplémentaire : un garage aménagé offrant un coin bureau, une salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage, proposant la possibilité d'un espace indépendant pour des invités, du télétravail ou une activité à domicile.

Le pavillon repose sur un terrain clos de 555 m² agrémenté d'un chalet et d'un espace barbecue, offrant un extérieur convivial et facile d'entretien, propice aux moments en plein air et aux réunions familiales.

Calmé du quartier, confort d'une maison récente et configuration adaptable aux besoins d'une famille : venez découvrir ce bien pour vous projeter dans ses volumes et son environnement. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ROZAY EN BRIE - 235 000 €



venez découvrir ce joli pavillon sur 555m² de terrain. Il offre un double séjour lumineux ,une cuisine, wc, 1 chambre avec salle d'eau. A l'étage : 2 grandes chambres, salle de bains et wc séparé.

Environnement de qualité. Garage avec une salle d'eau et une chambre à l'étage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE FARABEUF (7 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour : **33.6 m²**

Cuisine : **13 m²**

Wc : **1.2 m²**

Chambre 1 : **12.7 m²**

Palier : **1.5 m²**

Chambre 2 : **16.5 m²**

Salle de bains : **6.5 m²**

Wc : **1.1 m²**

Chambre 3 : **19 m²**

Garage : **utile : 19 m²**

Salle d'eau avec wc : **utile : 1.4 m²**

Chambre 4 : **utile : 13 m²**

Caractéristiques



Surface de 105 m²



Séjour de 33.6 m²



Terrain de 555 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements

Informations financières

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

BETON BAZOCHES est une ville de 935 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 24 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 4.4 % de cadres, 16.2 % de professions intermédiaires, 24.7 % d'employés et de 30.7 % d'ouvriers.

Superficie : **18 km²**

Densité : **52 habitants/km²**

Nombre total de logements : **444**

Résidences principales : **373**

Résidences secondaires : **34**

Logements vacants : **38**

Part de logements loués : **20 %**

Part de logements sociaux : **2 %**

Part de maisons : **87 %**

Part 5 pièces et plus : **56 %**

Classe énergie et classe climat

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an