



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

**A VENDRE Maison Briarde - 89 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 99 900 €**



Maison de ville à rénover comprenant au rez-de-chaussée : salon, cuisine avec coin repas, garage vélos et wc. A l'étage : palier, salle d'eau avec wc et 2 chambres traversantes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3850 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1

**Voir l'annonce sur notre site internet**



**Impôts / taxes / travaux**

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

## Surfaces détaillées

Salon
Cuisine
Wc
Garage
Palier
Chambre 1
Chambre 2
Salle d'eau avec wc

## Caractéristiques



**Surface de 89 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

## Informations financières

Prix de vente :	<b>99 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>38 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>40 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>701</b>
Résidences principales :	<b>591</b>
Résidences secondaires :	<b>32</b>
Logements vacants :	<b>78</b>
Part de logements loués :	<b>20 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>3 %</b>
Part de maisons :	<b>85 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>16 %</b>

## Classe énergie et classe climat



**409 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre



**115 kgeq CO2/m2.an**