



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE Maison Briarde - 89 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 99 900 €



Maison de ville à rénover comprenant au rez-de-chaussée : salon, cuisine avec coin repas, garage vélos et wc. A l'étage : palier, salle d'eau avec wc et 2 chambres traversantes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3850 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Huisseries : **Bois**

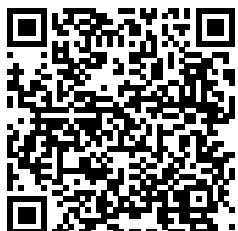
Assainissement : **Fosse septique**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

### Voir l'annonce sur notre site internet



### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## Surfaces détaillées

Salon	
Cuisine	
Wc	
Garage	
Palier	
Chambre 1	
Chambre 2	
Salle d'eau avec wc	

## Caractéristiques

 Surface de 89 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

## Informations financières

Prix de vente :	<b>99 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>38 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>40 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>701</b>
Résidences principales :	<b>591</b>
Résidences secondaires :	<b>32</b>
Logements vacants :	<b>78</b>
Part de logements loués :	<b>20 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>3 %</b>
Part de maisons :	<b>85 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>16 %</b>

## Classe énergie et classe climat

 409 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 115 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an