



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 89 m² env. - JOUY LE CHATEL - 99 900 €



Maison de ville à rénover comprenant au rez-de-chaussée : salon, cuisine avec coin repas, garage vélos et wc. A l'étage : palier, salle d'eau avec wc et 2 chambres traversantes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3850 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Fosse septique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Salon
Cuisine
Wc
Garage
Palier
Chambre 1
Chambre 2
Salle d'eau avec wc

CARACTERISTIQUES



Surface de 89 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie : **38 km²**
Densité : **40 habitants/km²**
Nombre total de logements : **701**
Résidences principales : **591**
Résidences secondaires : **32**
Logements vacants : **78**
Part de logements loués : **20 %**
Part de logements sociaux : **3 %**
Part de maisons : **85 %**
Part de 3 pièces : **16 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



409 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



115 kgeq CO₂/m².an