Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

Maison d'Architecte Liverdy en Brie

À VENDRE : Maison d'Architecte à Liverdy – Élégance, Luminosité & Confort

Vous aspirez à un cadre de vie alliant modernité, espace et bien-être ? Ne cherchez plus, cette magnifique maison d'architecte à Liverdy est faite pour vous ! Idéalement située à proximité de Tournan-en-Brie, elle constitue l'escapade parfaite pour les familles en quête de sérénité et de confort.

Lumineuse et Spacieuse – Un intérieur baigné de lumière naturelle

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par les vastes ouvertures qui invitent chaque rayon de soleil à entrer. Les pièces ont été conçues pour maximiser cette lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère accueillante et chaleureuse.

5 Chambres – Un espace pour chaque membre de la famille

Avec ses 5 chambres, dont une spacieuse au rez-de-chaussée, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille ! Trois salles d'eau modernes et une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche garantissent un confort optimal pour tous les âges.

Cuisine ouverte – L'endroit où la magie opère

Entièrement équipée et moderne, la cuisine ouverte constitue le cœur de votre futur foyer. Ce lieu de partage vous invite à créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis.

Salon chaleureux – Parfait pour vos moments cocooning

Le salon, agrémenté d'une cheminée cosy, vous offrira une ambiance intime et chaleureuse, idéale pour des soirées cocooning lors des fraîches nuits d'hiver. Un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Un coup de cœur architectural – Moderne & Conviviale

Cette maison combine avec brio design contemporain et confort, tout en préservant une ambiance conviviale dans un cadre calme et agréable. Chaque détail a été soigneusement pensé pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel.

Ne laissez pas passer cette chance !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison d'exception ! Faites de ce lieu votre nouveau chez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2250 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Architecte**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1992**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 165 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Surfaces détaillées

Entree :	**8 m²**
Salon/sejour :	**34 m²**
Cuisine ouverte :	**38 m²**
Chambre 1 :	**10.2 m²**
Dressing	
Salle d'eau avec wc :	**2.2 m²**
Wc :	**2 m²**
Buanderie :	**15 m²**
Palier :	**15 m²**
Chambre 2 :	**13.1 m² (utile : 7 m²)**
Chambre 3 :	**7.3 m²**
Chambre 4 :	**9 m² (utile : 7 m²)**
Chambre 5 :	**11.2 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Wc :	**2 m²**

Caractéristiques

Surface de 186 m²

Séjour de 34 m²

Terrain de 603 m²

7 pièces

5 chambres

4 salles

Informations financières

Prix de vente :	**439 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

LIVERDY EN BRIE est une ville de 1 306 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.9 % d'agriculteurs, 33.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 3 % de cadres, 14.8 % de professions intermédiaires, 29.9 % d'employés et de 15.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**9 km²**
Densité :	**145 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**533**
Résidences principales :	**497**
Résidences secondaires :	**6**
Logements vacants :	**30**
Part de logements loués :	**9 %**
Part de maisons :	**93 %**

Classe énergie et classe climat

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an