



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Pavillon - 177 m² env. - ROZAY EN BRIE - 278 000 €



À 15 minutes de Rozay, dans un environnement de qualité, écoles et commerces sur place, proche axe N4, maison traditionnelle élevée sur un sous-sol total, offrant de beaux volumes. Elle comprend au rdc un séjour double de 50 m² avec cheminée, une cuisine, une chambre, buanderie et wc. Le 1er étage offre 5 chambres, une salle d'eau et wc. Les combles peuvent être aménagés. Le tout sur un terrain clos de 3 183 m² avec dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4170 à 6470 euros (année 2024).

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1971

Toiture : Ardoises

Couverture : Ardoise

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 500 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Aménagements intérieurs

Pièces : 8

Chambres : 6 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

A VENDRE Pavillon - 177 m² env. - ROZAY EN BRIE - 278 000 €



À 15 mi de Rozay, dans un environnement de qualité, écoles primaires et commerces sur place, proche N4, maison élevée sur un sous-sol total. Elle comprend au rdc un séjour de 50 m² avec cheminée, une cuisine, une chambre buanderie et wc. Le 1er étage offre cinq chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 3 183 m² avec une dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4170 à 6470 euros (année 2024).

Environnement / emplacement

Proche de:

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche collège- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Juliaces detaillees	
Entree :	6 m²
Salon/sejour :	50 m²
Couloir :	7 m²
Cuisine :	14 m²
Chambre 1 :	11 m²
Buanderie :	2 m²
Wc:	1 m²
Palier:	6 m²
Chambre 2 :	16 m²
Wc:	3 m²
Chambre 3 :	13 m²
Chambre 4 :	10 m²
Salle d'eau :	6 m²
Chambre 5 :	11 m²
Chambre 6 :	12 m²
Grenier	
Garage	
Buanderie	
Cave	
Atelier	

Caractéristiques



Surface de 177 m²



Séjour de 50 m²



👬 ₩ Terrain de 3183 m²

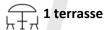


8 pièces



6 chambres







8 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 278 000 € Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

BETON BAZOCHES est une ville de 935 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 24 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 4.4 % de cadres, 16.2 % de professions intermédiaires, 24.7 % d'employés et de 30.7 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km²
Densité :	52 habitants/km²
Nombre total de logements :	444
Résidences principales :	373
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	38
Part de logements loués :	20 %
Part de logements sociaux :	2 %
Part de maisons :	87 %

Classe énergie et classe climat



318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an