



A VENDRE Pavillon - 177 m² env. - ROZAY EN BRIE - 278 000 €



À 15 minutes de Rozay, dans un environnement de qualité, écoles et commerces sur place, proche axe N4, maison traditionnelle élevée sur un sous-sol total, offrant de beaux volumes. Elle comprend au rdc un séjour double de 50 m² avec cheminée, une cuisine, une chambre, buanderie et wc. Le 1er étage offre 5 chambres, une salle d'eau et wc. Les combles peuvent être aménagés. Le tout sur un terrain clos de 3 183 m² avec dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4170 à 6470 euros (année 2024).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1971
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE Pavillon - 177 m² env. - ROZAY EN BRIE - 278 000 €



À 15 mi de Rozay, dans un environnement de qualité, écoles primaires et commerces sur place, proche N4, maison élevée sur un sous-sol total. Elle comprend au rdc un séjour de 50 m² avec cheminée, une cuisine, une chambre buanderie et wc. Le 1er étage offre cinq chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 3 183 m² avec une dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4170 à 6470 euros (année 2024).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche collège- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree :	6 m ²
Salon/sejour :	50 m ²
Couloir :	7 m ²
Cuisine :	14 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Buanderie :	2 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	6 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Wc :	3 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Chambre 4 :	10 m ²
Salle d'eau :	6 m ²
Chambre 5 :	11 m ²
Chambre 6 :	12 m ²
Grenier	
Garage	
Buanderie	
Cave	
Atelier	

Caractéristiques

 Surface de 177 m ²	 Séjour de 50 m ²
 Terrain de 3183 m ²	 8 pièces
 6 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 8 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	278 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

BETON BAZOCHES est une ville de 935 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 24 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 4.4 % de cadres, 16.2 % de professions intermédiaires, 24.7 % d'employés et de 30.7 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	52 habitants/km ²
Nombre total de logements :	444
Résidences principales :	373
Résidences secondaires :	34
Logements vacants :	38
Part de logements loués :	20 %
Part de logements sociaux :	2 %
Part de maisons :	87 %

Classe énergie et classe climat

E 318 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an