

A VENDRE MAISON à RENOVER - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 179 000 €



Un projet à imaginer, un potentiel à révéler
Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, à deux pas de Rozay-en-Brie, cette maison à rénover entièrement n'attend plus que vous pour renaître.

Que vous soyez amoureux de belles transformations ou à la recherche d'un projet d'investissement, laissez libre cours à vos envies et façonnez ce lieu à votre image.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon baigné de lumière, une salle d'eau et un WC — une base idéale pour créer un espace de vie moderne et convivial.

À l'étage, une grande pièce à imaginer selon vos besoins : bureau, coin détente, chambre d'enfant... Et une belle chambre spacieuse, pleine de promesses.

À l'extérieur, un terrain généreux de 1 373 m² s'offre à vous : jardin paysager, potager, terrasse... tout est possible ! Une dépendance vous permettra de créer un atelier, un espace de rangement ou même un futur studio. Un accès latéral pratique et de nombreuses places de stationnement complètent le tout.

Les + :

Toiture en bon état : un excellent point de départ pour vos travaux

Beaux volumes à exploiter selon vos envies

Calme absolu, à proximité immédiate des commodités

Une maison à fort potentiel, que vous pourrez transformer en résidence principale chaleureuse ou en bien locatif recherché dans ce secteur apprécié.

Une opportunité rare à ne pas laisser passer. Contactez-nous pour la visiter et imaginer ensemble votre futur chez-vous !

Contactez nous dès maintenant pour visiter et imaginer son futur potentiel! !

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

1 chambre pour le moment à l'étage mais possibilité d'en créer d'autre.

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

A VENDRE MAISON à RENOVER - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 179 000 €




Située dans un cadre calme et verdoyant à Rozay-en-Brie, cette maison à rénover offre un beau potentiel. Composée d'un séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, 2 chambres et d'un vaste terrain de 1 373 m² avec dépendance. Toiture saine. Idéale pour projet personnel ou investissement !


Environnement / emplacement

 **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)

 **Ecole primaire**
ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (9 mins à pied)

 **Collège**
COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)

 **Lycée**
LYCEE POLYVALENT LA TOUR DES DAMES
SECTION D ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL DU
LYCEE LA TOUR DES DAMES

 **Supermarché / Supérette**
CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	29.8 m²
Salon :	20.8 m²
Buanderie :	3.7 m²
Salle d'eau :	3.2 m²
Wc :	1.9 m²
Palier :	18.2 m²
Piece :	16.8 m²

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Séjour de 20 m²



Terrain de 1373 m²



1 salle



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	940 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 240
Résidences principales :	1 140
Résidences secondaires :	14
Logements vacants :	86
Part de logements loués :	35 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part de maisons :	66 %