



A VENDRE Maison traditionnelle - 115 m² env. - COURPALAY - 345 000 €



Découvrez cette superbe maison à usage d'habitation offrant des prestations idéales pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit(e) par une belle entrée menant à un spacieux séjour-salon lumineux, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un couloir desservant :

2 chambres avec dressings intégrés,
Une salle d'eau moderne,
Un WC indépendant et un espace de rangement pratique.

À l'étage, un palier dessert :
2 chambres supplémentaires,
Une élégante salle de bains avec WC, idéale pour plus de confort.
Côté extérieur, profitez d'un garage attenant, d'un atelier, d'une buanderie et d'un carport, parfait pour vos besoins de stationnement et de rangement.

Le tout est niché sur un terrain clos de 754 m², offrant un cadre paisible et verdoyant.

Une maison coup de cœur à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1990**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 078 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE Maison traditionnelle - 115 m² env. - COURPALAY - 345 000 €



Maison traditionnelle comprenant : entrée, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec dressing, une salle d'eau, un wc et un rangement.

A l'étage: un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc. Un garage et un atelier attenants, une buanderie, un carport.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE LE PETIT PRINCE



Ecole primaire

ANNEXE ECOLES (1 min à pied)

ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (1 min à pied)

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	43 m²
Cuisine ouverte	
Couloir :	3.1 m²
Cellier :	1.8 m²
Chambre 1 :	17.9 m²
Salle d'eau :	4.6 m²
Chambre 2 :	9.6 m²
Wc :	1.4 m²
Palier :	5.4 m²
Chambre 3 :	17.3 m²
Salle de bain avec wc :	6.3 m²
Chambre 4 :	16.2 m²

Caractéristiques



Surface de 115 m²



Séjour de 43.04 m²



Terrain de 754 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	345 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 280 € / mois	
EAU : 80 € / mois	

Informations sur la ville

COURPALAY est une ville de 1 385 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 38.6 % d'employés et de 7.7 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km²
Densité :	92 habitants/km²
Nombre total de logements :	594
Résidences principales :	542
Résidences secondaires :	13
Logements vacants :	39
Part de logements loués :	8 %
Part de logements sociaux :	0 %
Part de maisons :	93 %

Classe énergie et classe climat

D 218 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an