



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 214 m² env. - JOUY SUR MORIN - 468 000 €



En EXCLUSIVITÉ Chez HISTOIRES D'HOME.

Venez découvrir à 18 kms de Coulommiers dans le charmant village de Jouy sur Morin cette maison bourgeoise de 1870 au charme authentique d'une superficie de 215 m² habitables.

Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée desservant d'un côté un spacieux salon avec cheminée et placards de 32 m² et d'un autre une salle à manger avec cheminée et placards. A la suite, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement et un WC séparé avec lave-mains.

À l'étage : Un palier desservant trois spacieuses chambres avec placards et cheminées d'environ 15 m² chacune, une salle d'eau avec WC et un vestibule.

Au deuxième étage : Un grenier à terminer d'aménager (huisseries et chauffage présents). Sous-sol total comprenant : Un cellier, une buanderie, une cave et une pièce.

Une dépendance non-attendant proposant un studio avec salle d'eau, WC et terrasse privative. A la suite, atelier, garage, ancien poulailler et cliapier avec au-dessus un grenier aménageable.

Vous pourrez également profiter d'un terrain de 5 017m², entièrement clos de murs et arboré avec un parking extérieur, un portail électrique et un visiophone. Le terrain vous donnera également accès à un ponton privatif donnant sur le Grand Morin, la maison ne se trouve pas en zone inondable. Un puits et un bassin viennent compléter ce bien.

LES PLUS : Double vitrage PVC, volets battant aluminium, volets roulants électriques, chauffage central gaz de ville et assainissement collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6400 à 8710 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construit en :	1870
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Gaz
Caves :	1

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE MAISON - 214 m² env. - JOUY SUR MORIN - 468 000 €



Maison bourgeoise de 1870 au charme authentique d'une superficie de 215 m² habitables comprenant 3 chambres et un grenier et édifée sur un terrain de 5 017 m² clos et arboré. Un sous-sol total, une dépendance avec atelier, garage et studio indépendant viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6400 à 8710 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche commerces-
Proche école primaire

Caractéristiques



Surface de 214 m²



Séjour de 49 m²



Terrain de 5017 m²



7 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

Informations financières

Prix de vente : **468 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie : **18 km²**

Densité : **123 habitants/km²**

Nombre total de logements : **1 041**

Résidences principales : **883**

Résidences secondaires : **53**

Logements vacants : **105**

Part de logements loués : **21 %**

Part de logements sociaux : **6 %**

Part de maisons : **84 %**

Classe énergie et classe climat



373 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



50 kgeq CO2/m2.an