



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER
MAISON
44.88 m²**

LA FERTE GAUCHER

570 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, découvrez cette charmante maison de ville en triplex, d'une surface habitable de 44,88 m², offrant entrée sur salle à manger avec sa cuisine aménagée, un salon, une salle d'eau avec WC et une chambre. Cave. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

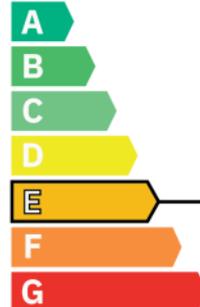
Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE

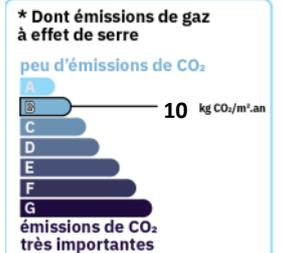
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
328 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	570 €/mois
Dépôt de garantie :	570 €
Honoraires charge loc. :	493,68 € TTC
dont pour l'état des lieux :	134,64 €

Surfaces principales

Habitable : **44.88 m²**

