



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 1
29.95 m²

ROISSY EN BRIE

745 € CC par mois

Description

Situé à 2' du RER E. Agréable F1 de 29.95 m² au rez de chaussée d'une résidence sécurisée comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine, alcôve pouvant servir de chambre, salle d'eau avec WC. Le tout avec terrasse et parking. Chauffage et eau collectifs. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 260 à 390 euros (année 2021).

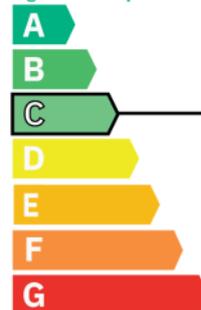
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

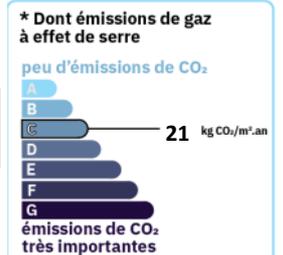
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
114 kWh/m².an | **21** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	745 €/mois
dont provision de charges :	95 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	650 €
Honoraires charge loc. :	389,35 € TTC
dont pour l'état des lieux :	89,85 €

