



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
j.maillard@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.07.71.57.07  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE TERRAIN - 1066 m<sup>2</sup> env. - COURTOMER - 105 000 €



Annnonce Terrain Constructible à Vendre

Vous recherchez un terrain idéal pour réaliser votre projet de construction ? Ne cherchez plus !

Nous vous proposons un terrain constructible de 1066 m<sup>2</sup> avec une superbe façade de 17,19 m. Ce terrain offre un emplacement privilégié et un excellent potentiel pour accueillir votre future MAISON de PLAIN PIED ou à ETAGE, tout en bénéficiant de suffisamment d'espace pour aménager un jardin, une piscine ou toute autre installation de votre choix.

Caractéristiques :

Surface totale : 1066 m<sup>2</sup>  
Façade de : 17,19 m  
Terrain entièrement constructible  
Viabilités à proximité (eau, électricité, gaz, etc.)  
Accès facile aux transports et commerces

[Voir l'annonce sur notre site internet](#)



## A VENDRE TERRAIN - 1066 m<sup>2</sup> env. - COURTOMER - 105 000 €



Terrain constructible de 1066 m<sup>2</sup> avec une façade de 17,19 m. Emplacement calme, idéal pour votre projet de construction. Viabilités à proximité (eau, électricité, gaz). Accès facile aux transports et commerces. Contactez-nous pour plus d'infos !

### Environnement / emplacement

---



**Ecole primaire**

ECOLE PRIMAIRE LA PIERRE COUVÉE

---

## Caractéristiques

---



Surface de 1066 m<sup>2</sup>



Terrain de 1066 m<sup>2</sup>

## Informations financières

---

Prix de vente : **105 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Informations sur la ville

---

COURTOMER est une ville de 554 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.4 % de cadres, 25.3 % de professions intermédiaires, 5.2 % d'employés et de 45.4 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km<sup>2</sup>**

Densité : **111 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **253**

Résidences principales : **214**

Résidences secondaires : **30**

Logements vacants : **9**

Part de logements loués : **5 %**

---