



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**43.42 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**

**595 € CC par mois**

### Description

En plein cœur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, au 2ème étage, bel appartement 2 pièces meublé d'une surface de 43,42 m<sup>2</sup> offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre et salle de bains avec WC. Libre début avril !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

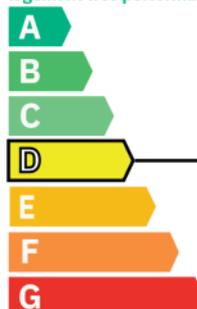
Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>

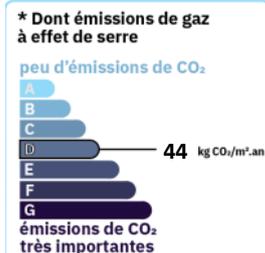
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>214</b>	<b>44</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>595 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>25 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 140 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>477,62 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>130,26 €</b>



