



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
56 m²

JUVISY SUR ORGE

955 € CC par mois

Description

Situé Jean Argeliès, Venez découvrir ce bel appartement 3 Pièces, de 56 m² offrant entrée sur séjour salon donnant sur balcon et avec cuisine aménagée dégagement desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC. Le plus : un emplacement de parking pour votre voiture. Chauffage, eau froide et chaude compris dans le loyer ! RARE SUR LE SECTEUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 398 à 539 euros (année 2023).

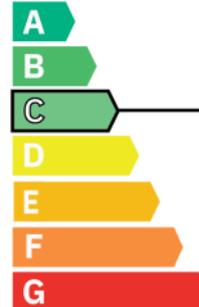
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2025
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

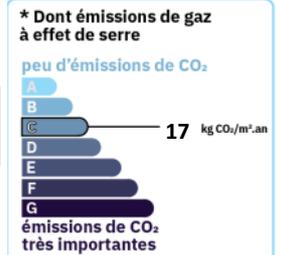
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
85 | **17** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	955 €/mois
dont provision de charges :	114 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	841 €
Honoraires charge loc. :	728 € TTC
dont pour l'état des lieux :	168 €
Pinel :	Oui

