



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
30.04 m²

FONTENAY TRESIGNY

650 € CC par mois

Description

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 30,04 m², offrant entrée sur son séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec mezzanine et placard et une salle d'eau avec WC. Le plus, une place de parking pour votre voiture. Loyer toutes charges comprises ! LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

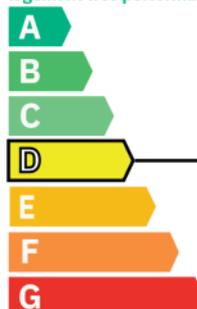
Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1

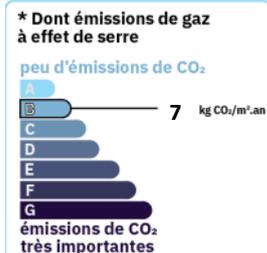
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
249	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	650 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	150 €
Dépôt de garantie :	500 €
Honoraires charge loc. :	330,44 € TTC
dont pour l'état des lieux :	90,12 €

Surfaces principales

Habitable : **30.04 m²**

