



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison traditionnelle - 150 m² env. - JOUY LE CHATEL - 309 000 €



Maison familiale avec piscine – cadre agréable et prestations complètes

Située dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cette charmante maison traditionnelle à usage d'habitation, édifiée sur un sous-sol total entièrement aménagé, offrant de beaux volumes et des prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée avec rangements, un WC indépendant, un séjour/salon chaleureux agrémenté d'une cheminée ouverte, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Deux chambres se trouvent également à ce niveau, dont une avec un grand dressing.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC indépendant et un second dressing, idéal pour une famille.

Le sous-sol, quant à lui, offre un véritable espace de vie complémentaire avec une buanderie fonctionnelle, une salle de jeux, une salle d'eau et un grand garage (3/4 voitures).

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse ensoleillée donnant sur un jardin clos de 500 m², agrémenté d'une piscine chauffée et de son local technique.

Cette maison spacieuse et bien entretenue offre un cadre de vie idéal, alliant confort, fonctionnalité et convivialité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2780 à 3800 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 672 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Surfaces détaillées

Entree :	14.1 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salon/sejour :	39 m ²
Cuisine independante :	9.9 m ²
Chambre 1 :	18.7 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Chambre 2 :	12.8 m ²
Palier :	10.6 m ²
Chambre 3 :	20.2 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Dressing :	5.2 m ²
Chambre 4 :	20.4 m ²

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Séjour de 39 m²



Terrain de 500 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	309 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	38 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	701
Résidences principales :	591
Résidences secondaires :	32
Logements vacants :	78
Part de logements loués :	20 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part de maisons :	85 %

Classe énergie et classe climat



245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an