



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06 73 71 10 59
 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 200 m² env. - PROVINS - 327 000 €



Découvrez cet immeuble de rapport situé au cœur du centre historique de Provins, un emplacement stratégique particulièrement prisé. Ce bien se compose d'un commerce en activité (bar) ainsi que de deux appartements, un F3 et un F4, actuellement loués.

L'immeuble, bénéficie d'une architecture de caractère tout en étant en excellent état. Aucun travaux n'est à prévoir, ce qui garantit une gestion locative sereine dès l'acquisition. Les deux appartements offrent un cadre de vie agréable, tandis que le bar assure un revenu locatif immédiat.

Les commodités à proximité sont nombreuses, incluant des écoles, des commerces et un accès facile aux transports en commun, favorisant ainsi une forte affluence. De plus, l'immeuble dispose de deux places de stationnement extérieures, un atout non négligeable dans cette zone.

Avec un revenu locatif mensuel de 2 340 €, cet investissement présente une rentabilité attractive

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 248 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 200 m² env. - PROVINS - 327 000 €



Découvrez cet immeuble de rapport situé au cœur du centre historique de Provins, un emplacement stratégique particulièrement prisé. Ce bien se compose d'un commerce en activité (bar) ainsi que de deux appartements, un F3 et un F4, actuellement loués.

L'immeuble, bénéficie d'une architecture de caractère tout en étant en excellent état. Aucun travaux n'est à prévoir, ce qui garantit une gestion locative sereine dès l'acquisition. Les deux appartements offrent un cadre de vie agréable, tandis que le bar assure un revenu locatif immédiat.

Les commodités à proximité sont nombreuses, incluant des écoles, des commerces et un accès facile aux transports en commun, favorisant ainsi une forte affluence. De plus, l'immeuble dispose de deux places de stationnement extérieures, un atout non négligeable dans cette zone.

Avec un revenu locatif mensuel de 2 340 €, cet investissement présente une rentabilité attractive

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Crèche

CRECHE MUNICIPALE (3 mins à pied)



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE RAYMOND LOUIS



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE PRIVEE SAINTE CROIX
ECOLE PRIMAIRE VILLE BASSE (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

BRETH S (3 mins à pied)
EPICERIE ALIMENTATION GENERALE
LE MARCHÉ D A COTE BY FRANPRIX
MONOPRIX (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Commerce :	51.9 m² (utile : 51.9 m²)
3 pièces :	58.1 m² (utile : 59.6 m²)
4 pièces :	71.1 m² (utile : 85 m²)

Caractéristiques



Surface de 200 m²



8 pièces



5 chambres



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	327 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

PROVINS est une ville de 11 958 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 35% de maisons et 65% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.3 % d'agriculteurs, 6.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.1 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 37.3 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km²
Densité :	797 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 280
Résidences principales :	5 347
Résidences secondaires :	178
Logements vacants :	755
Part de logements loués :	62 %
Part de logements sociaux :	28 %

Classe énergie et classe climat



310 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an