



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**39.91 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**  
**CENTRE VILLE**

**480 € CC par mois**

### Description

Situé au centre ville, beau 2 pièces de 39.91 m<sup>2</sup> refait à neuf au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Il vous offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Eau chaude et chauffage individuels électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

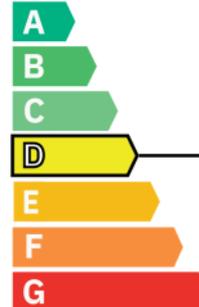
Exposition :	<b>Nord-est</b>
Construit en :	<b>1940</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
----------	----------

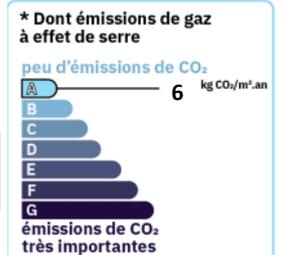
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**201** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>480 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>30 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>450 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>439,01 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>119,73 €</b>

