



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
39.91 m²

LA FERTE GAUCHER
CENTRE VILLE

480 € CC par mois

Description

Situé au centre ville, beau 2 pièces de 39.91 m², au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Il vous offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

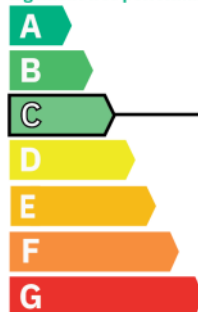
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1

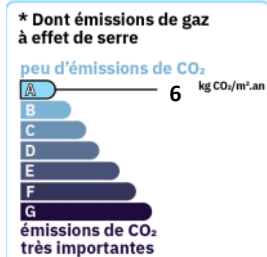
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
166 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	480 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	450 €
Honoraires charge loc. :	439,01 € TTC
dont pour l'état des lieux :	119,73 €

