



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE FERMETTE - 75 m² env. - JOUY LE CHATEL - le Petit Paris - 170 000 €



Maison Briarde à rafraîchir comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier brut.

Dépendance, garage, jardin.

Le tout édifié sur environ 3836m² de terrain cadastré section AH N°74 et N°75 pour 38ares36centiares

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1800**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**

Greniers : **1**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **193 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Surfaces détaillées

Entree :	10 m ²
Sejour :	17 m ²
Cuisine independante :	12 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Dependances :	utile : 25 m ²
Grenier :	utile : 80 m ²
Garage :	utile : 20 m ²
Cellier :	utile : 10 m ²
Atelier :	utile : 10 m ²
Wc :	3 m ²
Couloir :	4 m ²

Caractéristiques



Surface de 75 m²



Terrain de 3836 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	38 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	701
Résidences principales :	591
Résidences secondaires :	32
Logements vacants :	78
Part de logements loués :	20 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part de maisons :	85 %
Part de 3 pièces :	16 %

Classe énergie et classe climat



268 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m2.an