



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE s.rocher@histoiresdhome.fr Tél: 01 64 25 68 07

Tél: 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE FERMETTE - 75 m² env. - JOUY LE CHATEL - le Petit Paris - 170 000 €



Maison Briarde à rafraîchir comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, 2 chambres, salle d' eau, wc. Grenier brut. Dépendance, garage, jardin.

Le tout édifié sur environ 3836m² de terrain cadastré section AH N°74 et N°75 pour 38ares36centiares

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE
Greniers:	1

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	193 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Surfaces détaillées

Entree :	10 m²
Sejour :	17 m²
Cuisine independante :	12 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	10 m²
Salle d'eau :	4 m²
Dependances :	utile : 25 m²
Grenier :	utile : 80 m²
Garage :	utile : 20 m²
Cellier :	utile: 10 m²
Atelier :	utile: 10 m²
Wc:	3 m²
Couloir :	4 m²

Caractéristiques



Surface de 75 m²



👘 🖟 Terrain de 3836 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie:	38 km²
Densité :	40 habitants/km²
Nombre total de logements :	701
Résidences principales :	591
Résidences secondaires :	32
Logements vacants:	78
Part de logements loués :	20 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part de maisons :	85 %

Classe énergie et classe climat



268 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m2.an