



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
56.75 m²

ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE

710 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 56,75 m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. **LIBRE MI AOUT !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

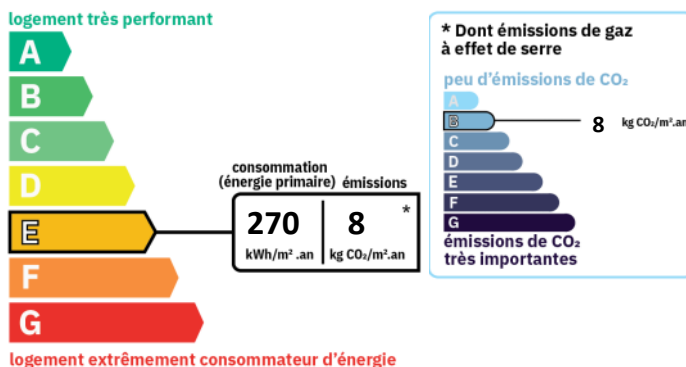
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
troisième étage sans ascenseur	

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **23/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	710 €/mois
dont provision de charges :	34 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	676 €
Honoraires charge loc. :	624,25 € TTC
dont pour l'état des lieux :	170,25 €



