Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 3
56.75 m²

ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE

710 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 56,75 m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE MI AOUT !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

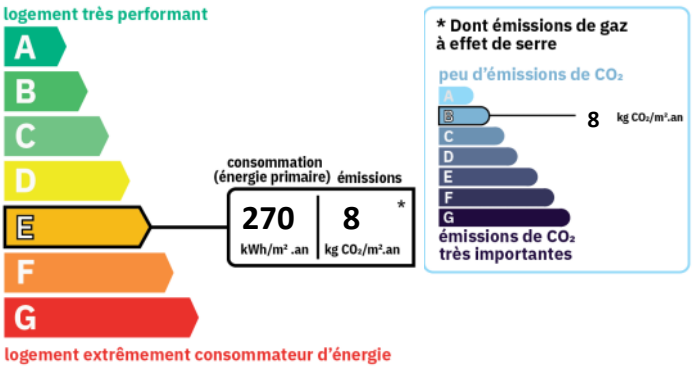
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

troisième étage sans ascenseur

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**710 €/mois**
dont provision de charges :	**34 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**676 €**
Honoraires charge loc. :	**624,25 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**170,25 €**