



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 n.grava@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06.40.76.95.41
 www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
66.64 m²

GRANDPUITS BAILLY CARROIS

750 € CC par mois

Description

Situé dans un corps de ferme, 3 pièces de 66,64 m² au 1er et dernier étage vous offrant un séjour avec cuisine aménagée, 2 grandes chambres, salle de bains et WC indépendant. Le tout avec 1 place de parking. Électricité et eau individuels. Libre de suite !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

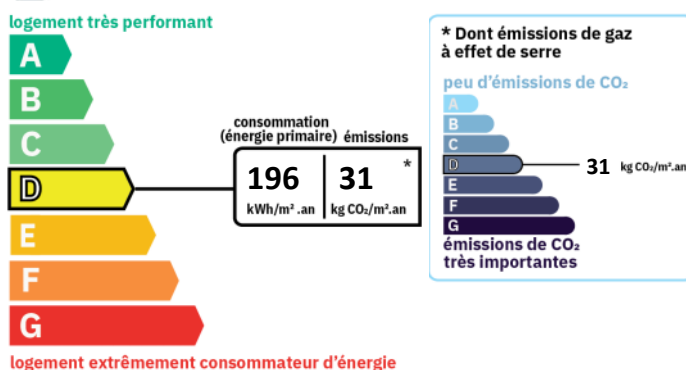
Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	750 €/mois
dont provision de charges :	110 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	640 €
Honoraires charge loc. :	733,04 € TTC
dont pour l'état des lieux :	199,92 €

