



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER Maison Briarde rurale 167 m²

ROZAY EN BRIE

1 550 € CC par mois

Description

Au cœur de Rozay-en-Brie, venez découvrir cette sublime maison d'une surface habitable de 167 m², mêlant charme de l'ancien et confort moderne ! Elle vous offre une entrée indépendante avec rangements, un séjour-salon spacieux de plus de 55 m² avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, 6 chambres réparties sur 2 étages, 2 salles d'eau modernes avec WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos de murs de 297 m². Chauffage individuel au gaz de ville. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2510 à 3430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

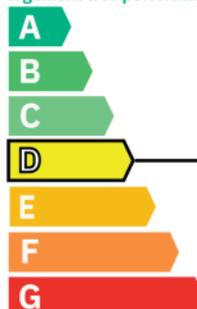
Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

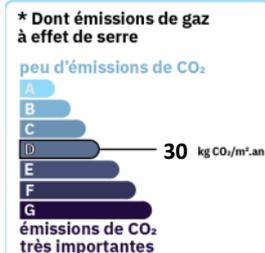
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
171 | **30** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 550 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 550 €**

Honoraires charge loc. : **1 317,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **263,50 €**

Aménagements intérieurs

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**





