



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER  
MAISON  
45.35 m<sup>2</sup>**

**BERNAY VILBERT**

**750 € CC par mois**

### Description

Mieux qu'un appartement, cette maison de ville de 45,35 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offre une entrée sur sa cuisine aménagée ouverte sur son séjour avec une cheminée insert, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Le plus, un grand garage pour votre voiture. LIBRE DÉBUT JUILLET 2025 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

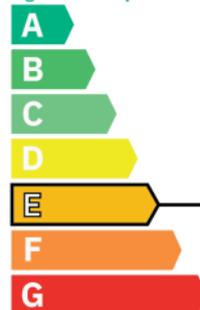
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

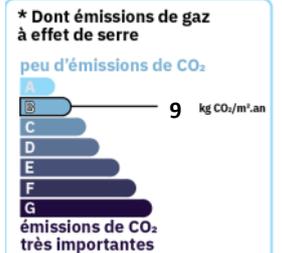
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**290** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **01/07/2025**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **498,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,05 €**

### Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**



