



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
92.47 m²

LA FERTE GAUCHER

895 € CC par mois

Description

Situé au 1er étage sans ascenseur, Magnifique appartement F3/F4 refait à neuf, d'une surface habitable de 92,47 m² offrant une grande entrée desservant un magnifique salon, une grande salle à manger donnant sur son balcon, une cuisine aménagée avec un coin repas, deux chambres, une pièce pouvant servir de bureau et de dressing, une salle d'eau, un WC indépendant avec lave-mains. Chauffage individuel au gaz de ville. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

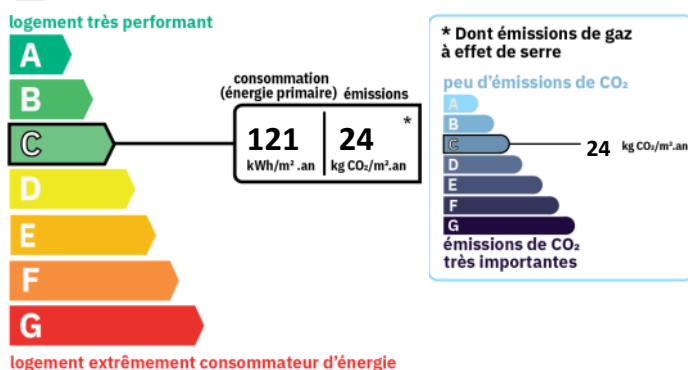
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	895 €/mois
dont provision de charges :	40 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	855 €
Honoraires charge loc. :	1 017,17 € TTC
dont pour l'état des lieux :	277,41 €

