



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison traditionnelle - 135 m² env. - PECY - 269 000 €



À VENDRE – Maison familiale avec jardin sur terrain de 1027 m²
Découvrez cette charmante maison à usage d'habitation, idéale pour une vie de famille confortable et paisible. Située sur une parcelle de 1027 m², elle vous séduira par ses volumes généreux et son jardin verdoyant.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez :
Une entrée fonctionnelle avec rangements,
Une belle cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un spacieux séjour-salon lumineux,
Une chambre,
Une salle de bains mixte (avec douche et baignoire),
Un WC indépendant avec lave-mains,
Un cellier pratique,
Un accès direct au garage attenant avec coin buanderie.
À l'étage :
Un palier et un dégagement desservant 3 chambres confortables,
Un dressing,
Une salle d'eau.
À l'extérieur, profitez d'un grand jardin arboré avec abri de jardin, parfait pour les moments de détente en plein air ou les jeux des enfants.
Cette maison offre un cadre de vie agréable, à la fois fonctionnel et chaleureux.

À visiter sans tarder !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 065 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Surfaces détaillées

Entree :	9.6 m ²
Cuisine ouverte :	10 m ²
Salon/sejour :	25 m ²
Couloir :	4.2 m ²
Chambre 1 :	8.9 m ²
Salle de bains :	5.6 m ²
Wc avec lave mains :	2 m ²
Cellier :	4 m ²
Garage :	utile : 27 m ²
Palier :	7.7 m ²
Degagement :	11.4 m ²
Chambre 3 :	20.4 m ²
Salle d'eau avec wc :	7.8 m ²
Dressing :	3.8 m ²
Chambre 4 :	21.2 m ²
Chambre 2 :	12.1 m ²

Caractéristiques



Surface de 135 m²



Séjour de 35 m²



Terrain de 1027 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	269 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF :	1800 €

Informations sur la ville

PECY est une ville de 846 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 14.1 % d'agriculteurs, 11.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 2.8 % de cadres, 15.8 % de professions intermédiaires, 25.6 % d'employés et de 30.6 % d'ouvriers.

Superficie :	21 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	356
Résidences principales :	327
Résidences secondaires :	11
Logements vacants :	18
Part de logements loués :	15 %
Part de maisons :	90 %

Classe énergie et classe climat



215 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an