



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER MAISON 88.82 m²

ST BRICE

980 € CC par mois

Description

Située dans un environnement calme, découvrez cette agréable maison indépendante avec sous-sol, d'une surface habitable de 88,82 m² édifiée sur un terrain clos de 1100 m², elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur balcon, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et d'un grenier suivi par une troisième chambre ou un bureau, selon vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité rare de louer une maison offrant autant d'espace et de fonctionnalités. **LIBRE DE SUITE !**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1966
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique

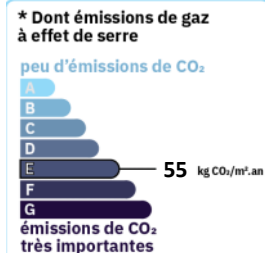
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
254 kWh/m ² .an	55 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	980 €/mois
Dépôt de garantie :	980 €
Honoraires charge loc. :	977,02 € TTC
dont pour l'état des lieux :	266,46 €

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE



