



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Pavillon - 110 m² env. - BETON BAZOCHES - 223 000 €



À 15 minutes de Rozay-en-Brie, dans un cadre paisible et verdoyant, venez découvrir cette jolie maison à usage d'habitation, nichée sur un terrain généreux de 1 628 m².

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante, une belle pièce de vie lumineuse comprenant une salle à manger, un salon-séjour chaleureux avec cheminée, et une cuisine équipée ouverte. Vous y trouverez également une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage :

Un palier dessert trois chambres confortables, dont une avec salle d'eau privative.

Un garage avec étage offre une belle opportunité d'aménagement : chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux... laissez libre cours à vos envies.

À l'extérieur :

Un grand jardin arboré parfait pour se détendre ou recevoir, avec un terrain de pétanque pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Ce bien allie charme, espace et potentiel, idéal pour une famille ou toute personne en quête de tranquillité à proximité des commodités.

Une visite s'impose !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1910 euros (année 2025).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE Pavillon - 110 m² env. - BETON BAZOCHES - 223 000 €



Dans un cadre paisible, charmante maison avec séjour lumineux, cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, WC, garage aménageable. Grand jardin de 1 628 m² avec terrain de pétanque. Calme, espace et potentiel. À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1910 euros (année 2025).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche collège- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree

Salle a manger : 19 m²

Wc : 1 m²

Salle de bains : 5 m²

Sejour cuisine : 45 m²

Palier : 2 m²

Chambre 1 : 15 m²

Chambre 2 : 12 m²

Chambre 3 : 11 m²

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 1628 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BETON BAZOCHES est une ville de 935 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 24 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 4.4 % de cadres, 16.2 % de professions intermédiaires, 24.7 % d'employés et de 30.7 % d'ouvriers.

Superficie : 18 km²

Densité : 52 habitants/km²

Nombre total de logements : 444

Résidences principales : 373

Résidences secondaires : 34

Logements vacants : 38

Part de logements loués : 20 %

Part de logements sociaux : 2 %

Part de maisons : 87 %

Part 5 pièces et plus : 56 %

Classe énergie et classe climat

D 188 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an