



Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE n.grava@histoiresdhome.fr Tél: 01 64 25 68 07

Tél : 06.40.76.95.41

www.rozay. histoires dhome. fr



LA FERTE GAUCHER

345 € CC par mois

Description

A Deux pas du centre ville, Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, mieux qu'un studio ce F1 vous offre une entrée sur son espace séjour avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un coin nuit indépendant. Libre de suite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

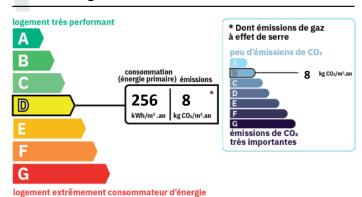
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	de suite
Informations financières	

Loyer charges comprises : 345 €/mois

Dépôt de garantie : 345 €

Honoraires charge loc. : 223,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60,90 €

Surfaces principales

Habitable : 20.3 m²
Séjour : 10.45 m² environ

