



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**20.3 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**

**345 € CC par mois**

### Description

A Deux pas du centre ville, Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, mieux qu'un studio ce F1 vous offre une entrée sur son espace séjour avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un coin nuit indépendant. Libre de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

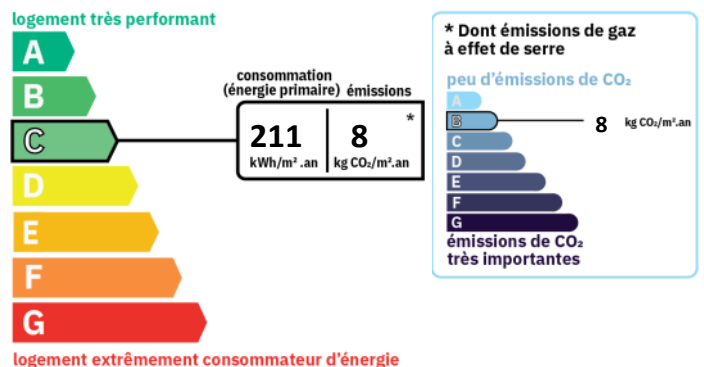
### Aménagements extérieurs

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Construit en :    | <b>1900</b>           |
| Vitrage :         | <b>Double</b>         |
| Huisseries :      | <b>Bois</b>           |
| Rez-de-chaussée : | <b>Oui</b>            |
| Assainissement :  | <b>Tout à l'égout</b> |

### Aménagements intérieurs

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Pièces :   | <b>1</b>            |
| Chambres : | <b>1</b>            |
| Cuisine :  | <b>COIN CUISINE</b> |

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Loyer charges comprises :    | <b>345 €/mois</b>   |
| Dépôt de garantie :          | <b>345 €</b>        |
| Honoraires charge loc. :     | <b>223,30 € TTC</b> |
| dont pour l'état des lieux : | <b>60,90 €</b>      |

### Surfaces principales

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Habitable : | <b>20.3 m<sup>2</sup></b>          |
| Séjour :    | <b>10.45 m<sup>2</sup> environ</b> |





