



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER MAISON 73.81 m²

RAMPILLON

900 € CC par mois

Description

Situé au cœur du village, cette maison de 73,81 m² habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur un séjour salon lumineux avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse privative, d'un WC indépendant et d'une salle de bains. Au premier étage se trouve un palier desservant 2 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC, le grenier vous offre une belle pièce de rangement. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

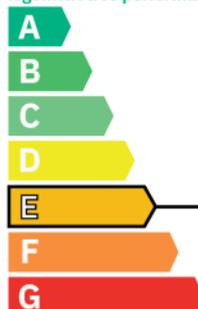
Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

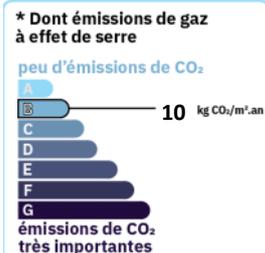
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) 329 kWh/m².an
émissions 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **811,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **221,43 €**

Surfaces principales

Habitable : **73.81 m²**

Utile : **90.74 m² environ**

Séjour : **24.72 m² environ**

