



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
32.53 m²

COURPALAY

650 € CC par mois

Description

Ce 2 pièces en duplex offre 32,53 m² habitables (plus de 44 m² de surface utile). Il se compose d'une entrée desservant une salle d'eau, WC indépendant, une salle d'eau, un agréable séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée. À l'étage une chambre complète le tout. À l'extérieur, profitez d'un charmant jardinet avec terrasse privative, idéal pour les beaux jours. Un bien atypique et fonctionnel. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2021).

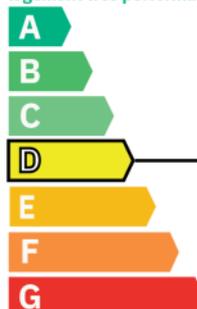
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

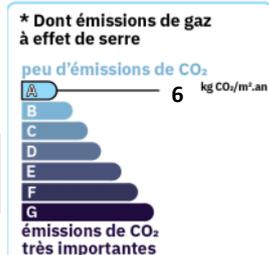
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
220 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	650 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	630 €
Honoraires charge loc. :	357,83 € TTC
dont pour l'état des lieux :	97,57 €

