



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 330 m² env. - BANNOST VILLEGAGNON - 550 000 €



À vendre - Maison à Bannost Villegagnon

Nichée au cœur d'un terrain de 2,4 hectares, cette maison offre un cadre de vie paisible et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée cathédrale qui souligne la luminosité de l'espace. Le salon-séjour, agrémenté d'une cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est fonctionnelle et pratique, tandis que deux salles d'eau avec WC viennent compléter ce niveau. Deux chambres complètent le rez-de-chaussée, offrant un espace de vie confortable.

À l'étage, le palier dessert une suite parentale avec salle de bains et douche, WC et dressing, garantissant intimité et confort. Ce niveau comprend également quatre chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale dotée d'une salle d'eau, WC et balcon, idéale pour profiter des vues sur l'extérieur. Pour votre confort, un garage et des dépendances sont également inclus.

Cette maison est libre de suite, vous permettant de vous y installer rapidement. Pour découvrir tout son potentiel, n'hésitez pas à planifier une visite. Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3310 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Exposition:

Sud

Construit en:

1985

Toiture:

Tuiles naturelles

Vitrage:

Double

Huisseries:

Bois

Assainissement:

Fosse septique

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 413 €/an

Aménagements intérieurs

Pièces : 10

Chambres : 8 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE ET EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 4

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage: INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Cheminée: Oui

Caractéristiques

Surface de 330 m²



Terrain de 24095 m²



10 pièces



8 chambres



5 salles



1 terrasse



7 stationnements

Informations financières

550 000 € Prix de vente :

Honoraires à charge : du vendeur

Non soumis au statut de la copropriété Statut:

Informations sur la ville

BANNOST VILLEGAGNON est une ville de 648 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.3 % d'agriculteurs, 9.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 25 % de professions intermédiaires, 9 % d'employés et de 47.4 % d'ouvriers.

Superficie: 19 km²

Densité: 34 habitants/km²

Nombre total de logements : 293

Résidences principales : 242

Résidences secondaires : 34

Logements vacants: **17**

Part de logements loués : 11 %

98 % Part de maisons :

Classe énergie et classe climat



122 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an