



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
39.84 m²

ROZAY EN BRIE

535 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce beau 2 pièces au 1er étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 39,84 m² et offrant entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard et salle d'eau avec WC ! Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

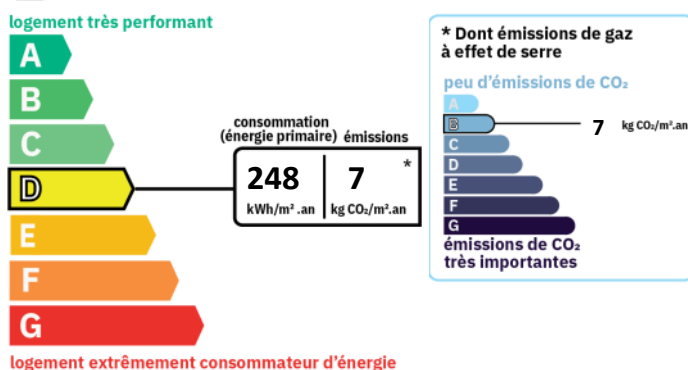
Aménagements extérieurs

Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	535 €/mois
dont provision de charges :	56 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	479 €
Honoraires charge loc. :	438,24 € TTC
dont pour l'état des lieux :	119,52 €



