



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
APPARTEMENT 3 PIECES
64.02 m²

GUIGNES

815 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, venez découvrir cet appartement 3 pièces au 2ème étage sans ascenseur, de 64,02 m² habitables offrant entrée avec placard, grand séjour salon avec accès balcon, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Le plus son box pour y garer votre voiture ! Libre de suite !

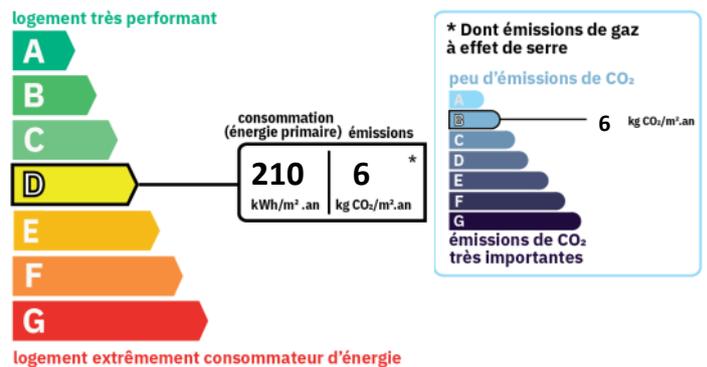
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	815 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	775 €
Honoraires charge loc. :	704,22 € TTC
dont pour l'état des lieux :	192,06 €

